

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-2544-LOC-1/2023
Интерни број: 353-26/2023
Дана 28. 02. 2023. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/2022), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године и на основу члана 8ђ., чланова 53а., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора "TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS SERBIA" Д.О.О. из Руме, ул. Индустријска бб, ПИБ: 101339568, МБ: 08250600, поднетог путем пуномоћника Милице Ковач, [REDACTED], доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS SERBIA" Д.О.О. из Руме, ул. Индустријска бб, ПИБ: 101339568, МБ: 08250600, за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег индустријског објекта-фабричке хале, спратности П+2, на катастарској парцели број: 6817 к.о. Рума, општина Рума, због неиспуњености формалних услова- **ненадлежност овог органа за поступање по захтеву.**

Образложење

Дана 02. 02. 2023. године, инвеститор "TRELLEBORG WHEEL SYSTEMS SERBIA" Д.О.О. из Руме, ул. Индустријска бб, ПИБ: 101339568, МБ: 08250600, путем пуномоћника Милице Ковач, [REDACTED], поднео је захтев за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег индустријског објекта-фабричке хале, спратности П+2, на катастарској парцели број: 6817 к.о. Рума, општина Рума. Чланом 33. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), прописано је да се стварна надлежност за решавање у управним стварима одређује по прописима, којима

се уређује управна област, односно по прописима којима се уређује надлежност појединих органа.

Чланом 53а. ставом 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање локацијских услова за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. и 134. овог закона.

Чланом 53а. ставом 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), прописано је да Локацијске услове за објекте из члана 133. овог закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона.

Провером испуњености формалних услова, а у складу са чланом 3. и чланом 8ђ. Закона планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), орган је утврдио следеће:

- Да је инвеститор поднео захтев за издавање Локацијских услова за доградњу индустријског објекта-фабричке хале, тј. објекта за који НИЈЕ надлежна јединица локалне самоуправе. Обзиром да основни објекат-индустријски објекат-фабричка хала који се дограђује, спада у објекте из члана 133. став 2. тачка 4. овог закона, за које Локацијске услове издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, произилази да је за издавање захтеване јавне исправе надлежан Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај из Новог Сада.

- Такође, овај орган је утврдио контролом кроз систем ЦЕОП-а, да је за предметни објекат фабричку халу, горе поменути покрајински орган већ издавао дозволе за објекте и делатности из члана 133. Закона о планирању и изградњи.

У складу са наведеним орган је одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

Тања Урбан

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл.правник Нада Харш